

**S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju**  
**Varaždinska 10 A**  
**Sesvete**  
**OIB: 31483727823**

**U Koprivnici, 18. lipanj 2020. godine.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 Zagreb**  
**Poslovni broj: 87 St-1395/2017**

**P r e d m e t: Dostava elaborata procjene vrijednosti nekretnina, prava građenja i pokretnina**  
**u vlasništvu S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Varaždinska 10A, Sesvete.**

Dana 17. prosinca 2019. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu u ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su na osnovu izvješća stečajnog upravitelja raspravljali i odlučivali o daljnjem tijeku stečajnog postupka, te je između ostalog, donijeta i odluka, da se stečajni upravitelj ovlašćuje procijeniti vrijednosti dužnikovih nekretnina i prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj. 87. St-1395/2017 od 22. siječnja 2020. godine, odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina i prava građenja stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, a sve nekretnine i pravo građenja procijenjeni su te su ujedno izrađeni i odgovarajući elaborati procjene vrijednosti za svaku nekretninu, od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Josipa Herent, dipl.ing.građ., Ciglenska ulica 2, Đurđevac, kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv,

Navedena nekretnina pod rednim brojem 1. procijenjena je na vrijednost od 1.996.967,74 kn.

**Prilaže se:** Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2, - mjesec svibanj 2020. godine, (farma Tugonica, Marija Bistrica).

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Prelog, i to:
  - zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv,
  - zk. ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv,
  - zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č.br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine

- 757 čhv,
- zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv,
  - zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv,
  - zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č.br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv,

Navedena nekretnina pod rednim brojem 2. procijenjena je na vrijednost od 655.442,91 kn.

**Prilaže se:** Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2, - mjesec svibanj 2020. godine, (farma Vidovec).

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i to zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10501 m<sup>2</sup>,

Navedena nekretnina pod rednim brojem 3. procijenjena je na vrijednost od 858.871,94 kn.

**Prilaže se:** Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2, - mjesec svibanj 2020. godine, (zemljište na lokaciji Psarjevo - Prugnica).

4. Pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i to u zk.ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na kč.br. 120/3, opisana kao „dvije gospodarske zgrade i dvorište“, površine 2.958 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo,

Navedeno pravo građenja procijenjeno je na vrijednost od 944.616,73 kn.

**Prilaže se:** Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2, - mjesec svibanj 2020. godine, (objekti na lokaciji Psarjevo 81).

Predlažem da Trgovački sud u Zagrebu u skladu sa odredbama članka 247. stavak 3., stavak 4., stavak 5. te stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/15), zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje za navedene nekretnine.

Pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira ing. Antulov, Franje Kuhača 8, Bjelovar, te je izrađen odgovarajući elaborat koji se prilaže:

Tabela 1: Popis pokretnina sa procijenjenim vrijednostima

Red br.	Opis pokretnine	kom	Procijenjena vrijednost/kom u kunama	ukupno u kunama
1.	Mješalica stočne hrane, proizvođač BELLINTANI - Italija, tip: GM-0100, broj 81/97, godina proizvodnje: 1997.	1	10.014,00	10.014,00

2.	Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje: 1997.	1	7.749,00	7.749,00
3.	Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje 1997.	1	1.104,00	1.104,00
4.	Metalni silos, kapacitet 5 tona, promjer 2,70 m, visina 4,15 m, godina proizvodnje 1997.	1	3.629,00	3.629,00
5.	Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997.	1	832,00	832,00
6.	Punilica za punjenje vreća 10-50 kg, proizvođač PAGLIERANI - Italija, tip: LAP-N/380/11, serijski broj: 2049/97, godina proizvodnje 1997.	1	15.022,00	15.022,00
7.	Vaga nagibna s kružnom skalom, proizvođač LIBELA, broj: 84/204, mjerno područje 4-200 kg, godina proizvodnje 1970.	1	580,00	580,00
8.	Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997.	4	832,00	3.328,00
9.	Elektronska mosna vaga, proizvođač VAGE – Zagreb, model: L 225, maksimalno opterećenje 50.000,00 kg, minimalno opterećenje 400,00 kg, godina proizvodnje 1997	1	28.517,00	28.517,00
10.	Metalni silos, kapacitet 38 m3, godina proizvodnje 1998.	2	10.926,00	21.852,00
11.	Metalni silos, kapacitet 38 m3, godina proizvodnje 1998.	3	10.926,00	32.778,00
12.	Pužni transporter s elektro motorom, promjer 150 mm, dužina 10.000 mm, godina proizvodnje 1997.	1	7.376,00	7.376,00
13.	Sušara za sušenje žitarica, proizvođač: GIFIM VAZZOLER, model: 1600, godina proizvodnje 1997.	1	50.888,00	50.888,00
14.	Vertikalni hladnjak, proizvođač SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.	1	11.730,00	11.730,00
15.	Pročišćivač, proizvođač, SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.	1	3.195,00	3.195,00
16.	Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 660 m3, promjer 9,14 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.	2	71.280,00	142.560,00
17.	Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 250 m3, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.	1	32.591,00	32.591,00
18.	Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, visina 20.000 mm,			

	godina proizvodnje 1997.	1	7.749,00	7.749,00
19.	Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.	1	39.109,00	39.109,00
20.	Ormar za kontrolu sušare, godina proizvodnje 1997.	1	14.265,00	14.265,00
21.	Ormar za kontrolu silosa, godina proizvodnje 1997	1	14.265,00	14.265,00
	U K U P N O :			449.113,00

Pokretnine koje se navode u tabeli 1. nalaze se na lokaciji Donje Psarjevo 81, u objektima koji su izgrađeni temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 25.02.2005. godine. Za navedene pokretnine pisani prijedlog načina prodaje dostaviti ću Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oecc.